

# Glasfonds en ontstoppingsfonds

**Wij bieden een aantal aanvullende diensten op het gebied van onderhoud en reparatie van de woning, zoals het glasfonds en het ontstoppingsfonds.**

## **Glasfonds**

Door deel te nemen aan het glasfonds kunt u zich voor een laag bedrag verzekeren tegen glasbreuk. Onverhoopte schade aan ruiten kunt u in de meeste gevallen kosteloos laten repareren. Een aantal soorten glas, zoals bijvoorbeeld sierglas of glas in lood valt niet binnen deze verzekering.

## **Ontstoppingsfonds**

Het ontstoppen van de binnenriolering en het schoonmaken van de dakgoten behoort tot het klein dagelijks onderhoud van de huurder. Maar als u van ons een woning huurt en u bent lid van het ontstoppingsfonds dan hoeft u dat niet zelf te doen. Als deelnemer aan het ontstoppingsfonds kunt u de verstoppingen kosteloos laten verhelpen.

## **Deelname**

Tegenwoordig wordt iedere nieuwe huurder automatisch deelnemer van het glasfonds en het ontstoppingsfonds. Als u als zittende huurder nog geen lid bent, kunt u zich aanmelden. Een aanmeldingsformulier vindt u op onze internetsite en is ook verkrijgbaar in onze woonwinkel.

## **Kosten**

Voor deelname aan het glasfonds en het ontstoppingsfonds wordt een klein bedrag in de maandelijkse servicekosten opgenomen.

## **Reglement**

Voor beide fondsen geldt een reglement. De tekst van deze reglementen staat afgedrukt op de achterzijde van dit informatieblad.



## Reglement glasfonds

### Artikel 1

Alle huurders van Woonvisie kunnen deelnemen aan het glasfonds.

### Artikel 2a

Alle ernstige beschadigingen en breuk van binnen- en buitenbeglazing, behorende tot de oorspronkelijke staat van de door u van Woonvisie gehuurde woning, worden bij deelnemers aan het glasfonds kosteloos vervangen na telefonische melding aan Van Leeuwen Glas (zie servicekaart voor telefoonnummer). Glasvervanging in opdracht van de huurder, uitgevoerd door een andere firma dan Van Leeuwen Glas, wordt niet door Woonvisie vergoed. Onder het glasfonds valt de beglazing van de door u gehuurde woning, inclusief eventuele berging en/of garage behorende tot het perceel. Ook beglazing van de algemene ruimten van etagewoningen valt onder het glasfonds. Het gaat hier om beglazing die geplaatst is in opdracht van Woonvisie en daarnaast om beglazing die in opdracht van de huurder is aangebracht, inclusief beglazing in door de huurder aangebrachte toevoegingen, wijzigingen en verbouwingen.

Uitgesloten van het glasfonds zijn de volgende soorten beglazing:

- glas in lood
- sandwichpanelen
- geëmailleerd glas
- gebogen glas
- gebrandschilderd, versierd en geëtsd glas
- spiegels
- glazen serres en dakplaten
- voorzetramen

Ook uitgesloten van het glasfonds zijn ernstige beschadigingen en glasbreuk als gevolg van vernielingen, opzet, nalatigheid of grove schuld van huurder/bewoner.

Na de glasreparatie worden, indien noodzakelijk, beschadigingen aan kozijn, deur, raam of glaslaten bijgewerkt of overgeschilderd.

### Artikel 2b

Lekke dubbele beglazing valt niet onder het glasfonds. Meldt u dit via onze reparatietelefoon (0180) 49 49 00.

### Artikel 3

Werkzaamheden die zijn uitgesloten van het fonds komen voor rekening van de huurder.

### Artikel 4

Nieuwe huurders worden automatisch lid van het glasfonds. Zittende huurders kunnen zich aanmelden als lid van het fonds.

### Artikel 5

De maandelijkse bijdrage wordt door Woonvisie vastgesteld en kan jaarlijks worden aangepast op basis van de werkelijk gemaakte kosten.

### Artikel 6

Deelname aan het glasfonds is onlosmakelijk verbonden met de huurovereenkomst. Deelname aan het fonds eindigt uitsluitend gelijktijdig met de beëindiging van de huurovereenkomst. Deelname aan het fonds kan niet los van de huurovereenkomst worden beëindigd.

### Artikel 7

Deelnemers aan het glasfonds verplichten zich de in artikel 5 genoemde bijdrage in de huur te voldoen.

### Artikel 8

Woonvisie behoudt zich het recht voor een huurder uit te sluiten van het glasfonds, indien er sprake is van opzet en/of extreem schadeverloop, dit ter beoordeling van Woonvisie.

### Artikel 9

Woonvisie kan dit reglement wijzigen. Deelnemers worden omtrent wijzigingen geïnformeerd.

## Reglement ontstoppingsfonds

### Artikel 1

Alle huurders van woonvisie kunnen deelnemen aan het ontstoppingsfonds.

### Artikel 2

Alle afvoeren en dakgoten worden bij deelnemers kosteloos ontstopt na telefonische melding aan RRS bv (zie servicekaart voor telefoonnummers). Ontstoppingswerkzaamheden in opdracht van de huurder uitgevoerd door een andere firma dan RRS worden niet door Woonvisie vergoed.

Uitgesloten van het ontstoppingsfonds zijn:

- ontstopping van afvoeren niet behorend tot het eigendom van Woonvisie (onder andere gemeentelijk rioleringsstelsel of door huurders zelf aangebrachte afvoeren en riolering)
- noodzakelijke ontstoppingen of herstel van schade aan afvoeren ontstaan door opzet, nalatigheid of grove schuld; het is niet toegestaan om ontstoppingsmiddelen te gebruiken, deze maken de verstopping meestal erger
- ontstopping als gevolg van oneigenlijk gebruik (toiletblokjes, kinderspeelgoed, kattenbakvulling, fruiturvet en dergelijke in de afvoeren)

### Artikel 3

Werkzaamheden die zijn uitgesloten van het fonds komen voor rekening van de huurder.

### Artikel 4

Nieuwe huurders worden automatisch lid van het ontstoppingsfonds. Zittende huurders kunnen zich aanmelden als lid van het fonds.

### Artikel 5

De maandelijkse bijdrage wordt door Woonvisie vastgesteld en kan jaarlijks worden aangepast op basis van de werkelijk gemaakte kosten.

### Artikel 6

Deelname aan het ontstoppingsfonds is onlosmakelijk verbonden met de huurovereenkomst. Deelname aan het fonds eindigt uitsluitend gelijktijdig met de beëindiging van de huurovereenkomst. Deelname aan het fonds kan niet los van de huurovereenkomst worden beëindigd.

### Artikel 7

Deelnemers aan het ontstoppingsfonds verplichten zich de in artikel 5 genoemde bijdrage in de huur te voldoen.

### Artikel 8

Woonvisie behoudt zich het recht voor een huurder uit te sluiten van het ontstoppingsfonds, indien er sprake is van opzet en/of extreem schadeverloop, dit ter beoordeling van Woonvisie.

### Artikel 9

Woonvisie kan dit reglement wijzigen. Deelnemers worden omtrent wijzigingen geïnformeerd.