

Tarieflijst mutatieonderhoud

Wij investeren flink in het onderhoud van onze woningen. Van onze huurders verwachten wij dat ze hun huurwoning netjes bewonen en kleine gebreken, die niet onder onze onderhoudsservice vallen, herstellen. Zo zorgen we er samen voor dat onze woningen hun waarde en verhuurbaarheid behouden.

Wie gaat verhuizen, moet zijn huurwoning in goede staat achterlaten. Er worden per geval afspraken gemaakt over wat dat betekent, de opzichter bevestigt dit tijdens zijn bezoek in het opnamerapport. Soms kan dat zijn dat er zaken hersteld of vervangen moeten worden, zoals bijvoorbeeld het verwijderen van door de huurder zelf aangebrachte tegels of plavuizen. De huurder kan dat zelf doen, maar kan het ook aan ons overlaten. In dit laatste geval, en ook wanneer het herstel niet goed is uitgevoerd, hanteren wij een standaard tarieflijst. Deze vindt u op de achterzijde van dit vel.

Kortingsregeling mutatieonderhoud

U kunt zich voorstellen dat wie lang in een woning woont, meer heeft veranderd dan iemand die maar kort ergens woont en dat de kans op slijtage en gebreken ook groter is. De kans dat verhuizing herstelwerkzaamheden met zich mee brengt, wordt dus ook groter naarmate de woning langer is bewoond.

Voor trouwe huurders, en daar hebben wij er veel van, geldt daarom een kortingsregeling op de tarieven voor mutatieonderhoud.

De korting begint bij 10% voor huurders die meer dan vijf jaar dezelfde woning huren tot 100% bij een huurcontract van 25 jaar of langer. Inboedel, vloerbedekking en zeil, zonwering, kippenhokken en andere bouwsels bij of aan het huis en moedwillig aangebrachte schades vallen niet onder deze regeling.

De kortingsregeling is als volgt:

<u>Contractduur</u>	<u>Kortingspercentage</u>
0 t/m 4 jaar	0%
5 t/m 9 jaar	10%
10 t/m 14 jaar	15%
15 t/m 19 jaar	25%
20 t/m 24 jaar	50%
> 25 jaar	100%

Tarieflijst mutatieonderhoud

ALGEMEEN

1	parketvloer (gelijmd) verwijderen	€ 34,65	/m2
2	laminaat (los) verwijderen	€ 18,00	/m2
3	tempex plafond verwijderen incl. lijmlaag	€ 35,50	/m2
4	tempex wanden verwijderen incl. lijmlaag	€ 30,80	/m2
5	vloerbedekking gelijmd van trap verwijderen	€ 16,80	/trede
6	vloerbedekking gelijmd verwijderen	€ 24,95	/m2
7	vloer lijmrresten verwijderen	€ 14,85	/m2
8	vloerbedekking los opruimen	€ 6,95	/m2
9	plafondbetimmering verwijderen	€ 20,35	/m2
10	wandbetimmering verwijderen	€ 11,35	/m2
11	wanden sausen	€ 14,00	/m2
12	kurkement aanbrengen	€ 28,20	/m2
13	asbesthoudende golfplaten verwijderen	€ 72,50	/m2
14	behang van wand verwijderen	€ 9,30	/m2
15	behang van plafond verwijderen	€ 13,80	/m2
16	dekkend gesausd gipsplaten aanbrengen	€ 58,55	/m2

CENTRALE VERWARMING

17	ontluchtings sleutel	€ 10,00	/sts
18	radiatorknop	€ 14,40	/sts
19	warmtemeter vernieuwen	€ 86,40	/sts
20	vulslangset met sleutel	€ 18,20	/sts

ELEKTRA

21	beldrukker	€ 13,30	/sts
22	schel (deurbel)	€ 28,80	/sts
23	snoeruitbreiding verwijderen	€ 21,30	/sts
24	schakelaar	€ 26,80	/sts
25	wandcontact-/caidoos	€ 29,00	/sts
26	WA schakelaar	€ 28,80	/sts

TIMMERMAN

27	stofdorpel	€ 24,65	/sts
28	brievenplaat	€ 22,55	/sts
29	keukenbloklade compleet	€ 67,30	/sts
30	keukenbloklade front	€ 32,45	/sts
31	keukenkast enkel	€ 97,20	/sts
32	keukenkastdeur	€ 45,40	/sts
33	aanrechtblad < 2m	€ 421,00	/sts
34	aanrechtblad > 2m	€ 447,05	/sts
35	krukset (compleet)	€ 31,40	/sts
36	vrij- en bezet garnituur	€ 38,65	/sts
37	krukset	€ 22,65	/sts
38	combi uitzetter bovenlichten	€ 31,70	/sts
39	ladegeleider per stel	€ 46,10	/sts
40	ladegreep	€ 27,60	/sts
41	opvangijzer valraam	€ 14,40	/sts
42	plint aanbrengen	€ 14,60	/m1
43	plint verwijderen	€ 6,00	/m1
44	deursleutels	€ 16,20	/sts
45	brievenbussleutels	€ 18,20	/sts
46	brievenbusslot	€ 30,25	/sts
47	loopslot binnendeur	€ 27,70	/sts
48	vrij- en bezetslot	€ 34,80	/sts
49	opleg voordeurslot	€ 97,30	/sts

50	losse insteekcilinder	€ 36,60	/sts
51	kastslot (vaste kast)	€ 28,35	/sts
52	trapeleuning	€ 33,45	/m1
53	trapeleuninghouder	€ 13,00	/sts
54	uitzetijzer	€ 19,70	/sts
55	ventilatioerooster kunststof	€ 14,40	/sts
56	opdekdeur met glas en overzetten h/s werk	€ 135,00	/sts
57	opdekdeur met overzetten hang/sluitwerk	€ 93,50	/sts
58	opdekdeur dicht incl. kozijn compleet	€ 456,60	/sts
59	stompe binnendeur vern. incl. hang/sluitwerk	€ 194,60	/sts
60	opdekdeur vernieuwen incl. hang/sluitwerk	€ 134,50	/sts

LOODGIETER

61	doucheslang	€ 49,40	/sts
62	doucheput pvc (deksel)	€ 15,40	/sts
63	fonteinkraan	€ 50,20	/sts
64	handdouche	€ 36,30	/sts
65	mengkraan douche	€ 122,70	/sts
66	mengkraan keuken	€ 85,50	/sts
67	omstel douchemengkraan	€ 27,50	/sts
68	planchet kunststof	€ 35,00	/sts
69	planchet glasplaat	€ 30,00	/sts
70	planchethouders	€ 34,25	/sts
71	spiegelklemmen per set	€ 25,40	/sts
72	stortbak vernieuwen (laaghangend)	€ 118,20	/sts
73	uitloop mengkraan	€ 39,10	/sts
74	wastafel vernieuwen (overzetten kraan)	€ 149,70	/sts
75	wastafelspiegel	€ 40,15	/sts
76	wastafelmengkraan	€ 86,40	/sts
77	wasmachinekraan	€ 45,25	/sts
78	toiletzitting	€ 35,00	/sts
79	toiletzitting + deksel	€ 55,50	/sts
80	toiletput vernieuwen	€ 169,40	/sts
81	toilet fonteintje vernieuwen	€ 110,85	/sts
82	stopkraan stortbak	€ 32,25	/sts
83	douchegarnituur met glijstang	€ 118,10	/sts
84	doucheglijstang	€ 68,45	/sts

METSELAAR

85	plavuizen/tegels verwijderen	€ 35,05	/m2
86	sierpleister verwijderen + uitvlakken	€ 58,75	/m2
87	steenstrips verwijderen + uitvlakken	€ 58,75	/m2
88	wandtegels verwijderen	€ 26,80	/m2
89	wandtegels aanbrengen	€ 64,80	/m2
90	wandtegels leveren en aanbrengen	€ 87,65	/m2
91	vloertegels aanbrengen	€ 77,00	/m2
92	vloertegels leveren en aanbrengen	€ 118,80	/m2
93	vensterbanktegels vernieuwen	€ 51,50	/m1
94	terrazzovloer herstellen	€ 28,25	/m2
95	vloeren egaliseren	€ 21,25	/m2
96	wanden uitvlakken	€ 38,80	/m2
97	wanden pleisteren	€ 22,40	/m2
98	wandtegels verwijderen en uitvlakken	€ 65,90	/m2
99	aanbrengen giboblokken inclusief stucwerk	€ 158,80	/m2

100	terugplaatsen gasmeter	€ 262,50	/sts
101	uurloon algemeen	€ 49,20	/uur

Alle prijzen zijn inclusief BTW en loonkosten