

Zelf klussen

Als u een woning huurt van Woonvisie, heeft u alle ruimte om uw woning en eventueel tuin naar uw eigen smaak te veranderen. Of u nu een ligbad, luxe keuken of een dakkapel wilt, u kunt het nu precies maken zoals u het wilt. Er is wel een aantal zaken waar u rekening mee moet houden. Welke? Dat leest u hier. Door deze aanwijzingen op te volgen, komt u later niet voor nare verrassingen te staan.

U mag veel als u zelf uw woning wilt veranderen, maar er gelden wel regels. Woonvisie let er op dat de verhuurbaarheid, de technische kwaliteit en de veiligheid geen gevaar lopen. Daarom is het belangrijk dat u ons op de hoogte stelt van uw klusplannen.

Toestemming vragen

Als u zelf een verandering wilt aanbrengen aan de woning, moet u vooraf toestemming vragen. U doet dat schriftelijk. Wij laten u ook schriftelijk weten of u toestemming krijgt. Hierbij zijn drie mogelijkheden:

• U krijgt een definitieve toestemming

Dat betekent dat de verandering mag blijven zitten als u verhuist op voorwaarde dat u de aanpassing volgens onze eisen hebt uitgevoerd en als de aanpassing in een goede staat van onderhoud verkeert op het moment dat u verhuist. Voor een aantal woningveranderingen kunt u bovendien een vergoeding krijgen. Dat hoort u nu al van ons.

• U krijgt een tijdelijke toestemming

U mag de verandering aanbrengen voor de tijd die u in de woning woont. Als de volgende huurder de verandering niet van u over wil nemen, maakt u hem ongedaan. Denkt u hierbij aan smaak- of situatieafhankelijke veranderingen als lambrisering of een kattenluik in de keukendeur.

• U krijgt geen toestemming

In een brief leggen we uit wat hiervoor de reden is.

Algemene voorwaarden

- U brengt veranderingen aan op de juiste wijze en met deugdelijke en goede kwaliteit materialen. De veranderingen voldoen aan het Bouwbesluit, het vergunningenbeleid van de gemeente en voorschriften van de nutsbedrijven en de brandweer.
- Uit veiligheidsoverwegingen staan wij wijzigingen aan gas-, water- en elektrische installaties alleen toe als ze uitgevoerd worden door een erkend installateur.
- De verandering mag niet schadelijk zijn voor de gezondheid en het milieu.
- De aanpassing van de woning mag niet leiden tot overlast of hinder voor burens en/of omwonenden.
- U bent zelf verantwoordelijk voor schade aan de woning tijdens het klussen én het onderhoud van de woningverandering.

Verhuizen

Als u verhuist, verwachten wij dat u de woning in goede staat achterlaat. U kunt kiezen of u de zelf aangebrachte verandering ongedaan maakt of ter overname aan Woonvisie of de volgende huurder aanbiedt.

Voor de volgende veranderingen kunt u een vergoeding krijgen:

- dakkapel of dakraam
- uitbouw
- vaste trap naar zolderverdieping
- toiletrenovatie (vervanging van sanitair én tegelwerk)
- badkamerrenovatie (vervanging van sanitair én tegelwerk)
- keukenrenovatie (de vergoeding geldt niet voor inbouwapparatuur)
- (bouwkundige) isolatie
- c.v.-installatie

Daarbij gelden de volgende regels:

- Een eventuele vergoeding wordt pas bij verhuizing uitbetaald.
 - Voor investeringen onder € 1.000 betalen wij geen vergoeding.
 - Inbouwapparatuur is uitgesloten van overname en vergoeding.
 - Wij betalen geen vergoeding als de staat van de verandering onvoldoende is of als u geen toestemming gevraagd had.
 - Bewaar de originele nota's van uw aankopen en van installateurs. Alleen als u die kunt tonen, gaan wij over tot het uitbetalen van een vergoeding.
 - Wij betalen u 50% van uw investering terug, rekening houdend met een maximum van € 5.000 en een afschrijftermijn van 10 jaar.
-
- U kunt de volgende huurder nooit verplichten tot betaling van een overnamesom voor veranderingen die u hebt aangebracht, maar u kunt hem natuurlijk wel om een vergoeding vragen.

Heeft u vragen?

Heeft u vragen of wilt een deskundig advies? Belt u ons dan, telefoon (0180) 49 49 49 en vraag naar de opzichter van uw woning of kom langs in onze woonwinkel.