



## Verslag van de inloopbijeenkomst op 30 november in Rhoon

Gelukkig lieten bewoners zich niet weerhouden door het slechte weer op 30 november. Ongeveer 100 bewoners van complex 203 en 204 ontvingen wij deze dag tijdens de inloopbijeenkomst. Wij gaven toelichting op onze plannen voor de twee complexen en beantwoordden vragen van bewoners. Deze informatie leest u terug in dit verslag.

### Verbeterplannen voor complex 203 en voor een deel van complex 204

Dit is het gebied tussen de Tijsjesdijk, Dorpsdijk en Zwaluwenlaan. Op de laatste pagina van dit verslag staat een plattegrond met complexnummers.

In eerdere brieven lieten wij u weten voor sloop en nieuwbouw van uw buurt te kiezen. Toen wij de plannen daarvoor gingen uitwerken, kwam de Klepperwei in beeld. De Klepperwei is namelijk een ideale locatie voor een eventueel nieuwbouwproject. Wij zijn al lang in gesprek met de gemeente en de eigenaar van het zorgcentrum. Wij hopen nog steeds met hen tot overeenstemming te komen. Maar het lijkt er niet op dat dit op korte termijn gebeurt. Daarom maken we nu alsnog plannen die los staan van de Klepperwei. Zo hoeft u niet nog langer in onzekerheid te blijven over de toekomst van uw woning.

Wij onderzoeken of we alle woningen in complex 203 en 204 kunnen renoveren. Wij doen ons best om tot een renovatievoorstel te komen waarbij u uw woning niet hoeft te verlaten. Sloop en nieuwbouw blijft een mogelijkheid als uit het onderzoek blijkt dat renoveren van woningen niet kan. Wij informeren u in alle gevallen over het besluit.

### Wij overwegen renovatie van complex 203 en een deel van complex 204

Bij renovatie behouden we voldoende betaalbare woningen in Albrandswaard voor mensen met een laag inkomen. Een nieuwbouwwoning heeft al gauw een huurprijs vanaf € 660 per maand. Door nieuwe regelgeving mogen wij huurders met een (laag) inkomen op huurtoeslagniveau geen woningen aanbieden met een huurprijs boven de € 586,68<sup>1</sup> (bij 1 of 2 persoonshuishouden) of € 628,76<sup>2</sup> (bij 3 of meerpersoonshuishouden). Met renovatie kunnen wij de woningen ook energiezuiniger maken. Door vermindering van het energieverbruik daalt de energierekening.

### Verbeterplannen voor complex 204

Dit is het gebied tussen de Korhoenlaan, Lijsterlaan, Zwaluwenlaan en Dorpsdijk. Ook de woningen die grenzen aan de Jasmijn horen bij dit complex. In een eerdere brief lieten wij u weten dat wij de woningen de komende 10 jaar niet slopen. Dit plan is niet gewijzigd. Wij willen de woningen energiezuiniger maken en doen versneld onderzoek welke manier van renoveren het meest geschikt is.

### Veel gestelde vragen

#### *Wanneer informeren wij u over de definitieve plannen?*

Wij hebben zeker een half jaar nodig om de plannen uit te werken. Uiterlijk in september 2016 ontvangt u van ons een brief. In deze brief leest u welke werkzaamheden wij gaan uitvoeren aan uw woning.

#### *Wanneer begint Woonvisie met de werkzaamheden?*

In de brief die wij u uiterlijk in september sturen, leest u niet alleen wat we gaan doen, maar ook wanneer we dat gaan doen.

#### *Kan ik terugkeren naar mijn wijk als mijn woning wordt gesloopt?*

Als uw woning wordt gesloopt, informeren wij u hier apart over. U ontvangt informatie van ons over terugkeermogelijkheden en andere zaken die dan voor u van belang zijn. U hoeft overigens niet direct

---

<sup>1</sup> Prijspeil 2016

<sup>2</sup> Prijspeil 2016



uw woning te verlaten. U heeft ruim anderhalf jaar de tijd om te zoeken naar een andere woning. Wij helpen u daarbij.

*Kan ik tijdens de renovatie in mijn woning blijven?*

Wij doen ons best om de werkzaamheden in bewoonde staat uit te laten voeren. Zijn de werkzaamheden te ingrijpend? Dan stellen wij logeer- en rustwoningen beschikbaar. Hier kunnen bewoners naar toe om te ontsnappen aan de verbouwing. Hebben wij onvoldoende logeer- en rustwoningen? Dan zoeken we samen met de bewonerscommissie of klankbordgroep naar een passende oplossing.

*Gaat de huurprijs omhoog als Woonvisie gaat renoveren?*

Als wij nieuwe voorzieningen willen aanbrengen in uw woning dan vragen wij uw toestemming. Wij vragen ook uw toestemming om uw huur te verhogen als dat nodig is. Wij informeren u na september over de voorzieningen die wij willen aanbrengen en de huurverhoging die daarbij hoort. Uw toestemming vragen wij door middel van een enquête.

*Kan ik nog een nieuwe keuken, nieuwe vloer of andere investeringen doen in mijn woning?*

Wij raden u aan om geen grote investeringen te doen in uw woning. Uiterlijk in september informeren wij u over onze plannen. Dat is een beter moment om na te denken over een nieuwe vloer of het opnieuw behangen van uw woning.

*Ik heb mijn keuken of badkamer kort geleden vernieuwd en wil deze behouden, kan dat?*

Ja, als wij besluiten om uw woning te renoveren. In dat geval bezoeken wij u thuis en kijken dan ook of uw keuken of badkamer op de juiste manier is aangelegd en veilig is.

*Ik heb mijn keuken of badkamer zonder toestemming van Woonvisie vernieuwd, mag ik mijn badkamer of keuken behouden?*

Ja, ook hier geldt dat wij uw keuken of badkamer eerst beoordelen op veiligheid en aanleg.

*Ik wil voor de renovatie verhuizen, wat kan Woonvisie voor mij betekenen?*

Neemt u gerust contact op met Atmane Hamdi van Woonvisie voor een afspraak. U kunt uw woonsituatie met hem bespreken.

*Voert Woonvisie de komende maanden onderhoud uit?*

Wij voeren de komende maanden geen planmatig onderhoud uit zoals schilderwerk. Als wij kiezen voor renovatie dan voeren wij alle geplande werkzaamheden tegelijk uit. Het ongemak beperkt zich dan namelijk voor u tot een paar dagen.

Besluiten wij om uw woning te slopen, dan voeren wij geen groot onderhoud uit. Wij informeren u hier apart over.

Uw reparatieverzoeken kunt u zoals altijd doorbellen naar (0180) 49 49 00 of ze melden via onze website [www.wv.nl](http://www.wv.nl).

**Schrijf u in als woningzoekende bij Woonnet Rijnmond**

Misschien denkt u op dit moment niet aan verhuizen. Maar het is natuurlijk altijd mogelijk dat u daar in de toekomst anders over denkt. Dan is het fijn als u al ingeschreven staat.

Wij adviseren u dan ook om u in te schrijven als woningzoekende bij Woonnet Rijnmond. Alle huurwoningen van Woonvisie, maar ook van WBV Poortugaal en andere woningcorporaties in de regio worden op Woonnet Rijnmond geadverteerd. Als u zich inschrijft, bouwt u inschrijfduur op. Hoe langer u ingeschreven staat, hoe meer kans u maakt op een woning. Inschrijven kan via:

[www.woonnetrijnmond.nl](http://www.woonnetrijnmond.nl).

**Heeft u nog vragen? Laat het ons weten**

Bel of mail gerust met Atmane Hamdi. Hij is bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 08:30 uur tot 17:00 uur op telefoonnummer (0180) 49 49 21 of via [a.hamdi@wv.nl](mailto:a.hamdi@wv.nl).



Plattegrond van complex 203 en 204

